

4. STROKOVNE ZAHTEVE

Sklop 1. Vzdrževanje in servisiranje požarnih loput v objektih UKC Ljubljana

Strokovni kriteriji za pogodbo o vzdrževanju in servisiranju vgrajenih požarnih loput v objektih UKC Ljubljana

1. SPLOŠNO

Predmet pogodbe je vzdrževanje in servisiranje vgrajenih požarnih loput različnih proizvajalcev v objektih UKCL. Pogodba se sklepa za obdobje 4 let.

Ponudnik mora opravljati redne preventivne preglede in servisna vzdrževanja požarnih loput v skladu s standardom po EN 15423:2008 in opraviti pregled vgrajenih požarnih loput po navodilih proizvajalca.

Ponudnik mora ves čas trajanja pogodbenih obveznosti zagotavljati takšno kadrovske zasedbo, ki bo sposobna izpolnjevati vse pogodbene obveznosti, vključno s pooblaščenimi serviserji za vgrajene lopute (IMP KLIMA, TROX, MANDIK, SYSTEMAIR, Sivenns, MP3, ipd.) Prav tako mora za izvedeno servisno vzdrževanje izdati garancijo. Ponudnik izvaja vzdrževanje servisiranje in preglede na področju požarnih loput že vsaj 5 let.

Ponudnik mora razpolagati s strokovno usposobljenim zadostnim številom kadra, transportnimi sredstvi, opremo in rezervnimi deli za servisiranje požarnih loput. Posegi pri vzdrževanju in servisiranju ne smejo zmanjšati požarne odpornosti. Poskrbeti mora za odvoz odpadkov, ki nastanejo pri opravljanju servisiranja oz. vzdrževanja.

Ponudnik mora zagotavljati dežurno servisno službo, ki bo izvajala intervencije in nudila pomoč pri odpravi napak 24 ur dnevno, 7 dni na teden in 365 dni v letu. V okviru pripravljenosti za izvajanje servisnih storitev bo ponudnik po potrebi izvajal tudi telefonsko podporo (svetovanje) za uporabnike sistema.

Ponudnik mora navesti svoje kontaktne številke in mail ponudnika, ter serviserjev, kamor se prijavi okvaro ali naročilo pregleda in preizkus.

2. OBJEKTI

Predmet pogodbe je vzdrževanje in servisiranje vgrajenih požarnih loput v objektih:

1. Glavna stavba, Zaloška cesta 7
 - 1.1. Hospital
 - 1.2. DTS
 - 1.3. Hematološki oddelek
 - 1.4. Bivši ZVD
2. Urgenca
3. Bolnišnica dr. Petra Držaja (BPD), Vodnikova ulica 62

4. Dermatovenerološka klinika, Zaloška cesta 2
5. Gastroenterološka klinika, Japljeva ulica 2
6. Ginekološka klinika – Porodnišnica Ljubljana, Šlajmerjeva ulica 4
7. Ginekološka klinika – stara porodnišnica, Šlajmarjeva ulica 3
8. Nevrološka klinika, Zaloška cesta 2
9. Klinični inštitut za medicino dela prometa in športa, Grablovičeva ulica 42
10. Očesna klinika, Grablovičeva ulica 46
11. Klinika za otorinolaringologijo in cervikofacialno kirurgijo (ORL), Zaloška cesta 2
12. Ortopedska klinika, Zaloška cesta 9
13. Pediatrična klinika, Bohoričeva ulica 20
14. KO za travmatologijo, Zaloška cesta 2
15. Poliklinika, Njegoševa 4
16. Tehnično vzdrževalni sektor (TVS), Zaloška cesta 14
17. Negovalna bolnišnica, Vrazov trg 1
18. Dispečerski center zdravstva Maribor, Trg Leona Štuklja 10

Na vseh lokacijah je trenutno vgrajenih **1.609 požarnih loput**. Izbrani ponudnik mora zagotoviti redno vzdrževanje, servisiranje in preglede požarnih loput v navedenih objektih Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana.

Podrobnosti vgrajene opreme in število požarnih loput po lokacijah je specifikirana v rekapitulaciji ponudniku.

V kolikor se tekom pogodbenega razmerja število požarnih loput poveča (npr. adaptacija) so novo vgrajene požarne lopute tudi predmet te pogodbe. Pavšalna cena za redne vzdrževalne preventivne preglede za novo vključene požarne lopute se določi na podlagi ponudbenega predračuna izvajalca, in sicer sorazmerno glede na število novo vključenih požarnih loput. Na enak način se v primeru izločitve požarnih loput iz sistema vzdrževanja pavšalna cena ustrezno sorazmerno zmanjša.

3. PRIJAVA OKVARE/NAPAKE IN ODZIVNI ČAS

Serviser se mora odzvati na prijavo napake/okvare in preizkusa samo na pristojne osebe v UKC Ljubljana. Pristojna oseba UKC Ljubljana prijavi napake/okvare, nepravilnost na e-mail ponudnika.

Ob prihodu in zaključku izvajanja vzdrževanja in servisiranja vgrajenih sistemov požarnih loput, se mora serviser obvezno javiti pristojni osebi v UKC Ljubljana.

Po končanem izvajanju vzdrževanja, servisiranja in pregleda vgrajenih sistemov požarnih loput, mora serviser dati pristojni osebi UKC Ljubljana v podpis delovni nalog o opravljeni storitvi.

Čas odziva s strani ponudnika na prijavo okvare je maksimalno do 12 ur. Čas odprave napake pa največ 24 ur od prejema obvestila o napaki/okvari.

4. VZDRŽEVANJE POŽARNIH LOPUT

Ponudnik mora 2 x letno (na šest mesecev) izvajati redne preglede, vzdrževanja in servisiranja požarnih loput. Voditi mora elektronsko evidenco o vseh izvedenih pregledih in izvedenih servisnih dejanjih. Elektronska evidenca mora biti ves čas ažurirana za vsak objekt posebej. Ponudnik mora evidenco posredovati Službi za varnost in zdravje pri delu, najkasneje v roku 14. dni po opravljenem pregledu, vzdrževanju ali servisiranju na e-mail: svzd.vpp@kclj.si in svzd.servis@kclj.si

Ponudnik mora skrbeti za periodično – pravočasno vzdrževanje in preglede požarnih loput. Po sklenitvi pogodbe bosta naročnik in izbrani izvajalec pripravila okvirni terminski načrt vzdrževanja požarnih loput na posameznih lokacijah.

4.1. Vzdrževanje vsebuje:

- pregled vgrajene požarne lopute (pravilnost vgradnje požarne lopute in njene požarne odpornosti),
- pregled električne napeljave pogona,
- pregled električne napeljave signalizacije,
- pregled čistosti lopute - po potrebi očistiti požarno loputo,
- pregled stanja lamele in tesnil, po potrebi popraviti/zamenjati,
- pregled varnostnega zapiranja požarne lopute v skladu z navodili proizvajalca,
- pregled delovanja lopute v položaju ODPRTO in ZAPRTO, z uporabo kontrolnega mehanizma in fizičnim opazovanjem lopute, po potrebi popraviti,
- pregled delovanja signalizacije končnih stikal lege v položaju ODPRTO in ZAPRTO, po potrebi popraviti,
- izdaja poročila o popravilih / delovni nalog,
- izdaja potrdila, da požarna loputa izpolnjuje funkcijo in se v primeru aktivacije (pri požaru ali pri preizkusu požarne lopute) zapre in odpre, ko je vzpostavljeno normalno stanje,
- izdaja potrdila, da je požarna loputa ostala (puščena) v delovni legi ODPRTO,
- izdaja seznama s poročilom o stanju pregledanih požarnih loput (servisni list, potrdila) za pregledovan objekt.

V kolikor serviser ponudnika ob pregledu požarnih loput ugotovi odstopanja od brezhibnega delovanja mora najkasneje v 24. urah zamenjati ali popraviti neustrezen del, da požarne lopute brezhibno delujejo. O odstopanju mora takoj obvestiti Službo za varnost in zdravje pri delu UKCL – še pred izdajo poročila na e-mail: svzd.vpp@kclj.si in na e- naslov: svzd.servis@kclj.si.

Odzivni čas servisne službe ob prijavi pomeni odziv na zahtevo naročnika, tj. vzpostavitev kontakta z naročnikom, telefonsko pomoč in dogovor o morebitnem izrednem servisnem posegu.

Čas odprave napake je čas v katerem mora izvajalec odpraviti prijavljene napake. Čas za odpravo napak je lahko v primeru višje sile (udar strele, izliv vode, požar na objektu, ne dobavljivi elementi za katere je potreben ustrezen substitut, ki je enak ali boljši ...) tudi daljši, vendar mora v tem primeru izvajalec obvestiti skrbnika pogodbe (naročnika).

5. SERVIS POŽARNIH LOPUT

Servisna dela obsegajo popravilo opreme zaradi napak ali okvar na lokaciji naročnika ali v prostorih izvajalca, v kolikor popravila ni mogoče odpraviti na lokaciji naročnika. Opravi se na podlagi predloženega pisnega obvestila o okvari, napaki (zahtevek/poziv za popravilo na elektronski naslov izvajalca). Upošteva se tudi popravilo v primeru, da pri rednem vzdrževalnem pregledu serviser ugotovi napako in jo, če je možno takoj odpravi.

Servisna dela morajo biti končana v 24 urah od pisnega zahtevka naročnika izvajalcu.

Stroške izrednega servisa na zahtevo naročnika se naročniku obračuna na podlagi podpisanega delovnega izkaza, po ceniku ponudnika.

Naročnik plača popravilo vsakega izrednega servisa po specifikaciji delovnega izkaza. Ta vsebuje popravilo oz. zamenjavo posameznih delov, porabljen material, delovne ure in stroške prihoda serviserja na objekt, ki so nastali pri popravilu. Naročnik je ob zaključku del dolžan zagotoviti odgovorno osebo, ki podpiše delovni izkaz o opravljenih delih. V primeru neskladnosti je dolžan vse zapisati v oba izvoda delovnega izkaza.

Osnova za obračun je s strani naročnika podpisan delovni izkaz; en izvod ostane pri naročniku, drugega hrani izvajalec.

V primeru, da ponudnik ocenjuje, da gre za popravilo oz. odpravo napake, ki bi preseгла vrednost 5.000 EUR brez DDV, mora pred posegom obvesti naročnika, ki potrdi ali zavrne popravilo.

Izvajalec mora vedno imeti na zalogi rezervne dele za popravilo in odpravo okvare oz. napak. Vgrajeni rezervni deli in potrošni material morajo biti originalni, novi, tehnično brezhibni in funkcionalno pripravljeni za uporabo, ter imeti vse potrebne certifikate oz. izjave o skladnosti, ki se morajo predložiti naročniku.

Izvajalec daje garancijo za strokovno opravljeno delo svojih vzdrževalcev v okviru redni in izrednih servisnih posegov in garancijskega vzdrževanja. Garancijski rok traja najmanj 12 mesecev in velja izključno za vsakokrat opravljeno delo vzdrževalca in za vsako novo vgrajeni element. Poseg tretje osebe po opravljenih delih in delovanje višje sile izključuje navedeno garancijo.

6. ZATESNITVE POŽARNIH LOPUT

Ponudnik mora zagotavljati storitev požarnega tesnjenja vgrajenih požarnih loput. Izvajalec del mora za **požarno tesnjenje** uporabljati le klasificirane, testirane in zanesljivo varne proizvode priznanih proizvajalcev kot so Hilti, Promat, BST ali enakovredno v odvisnosti od situacije, ki zagotavljajo požarno tesnjenje.

Vgradnja in tesnjenje prehoda požarnih loput skozi meje požarnega sektorja morajo biti izvedene v skladu s preizkušnji in dokumentacijo proizvajalca požarne lopute. Oziroma v skladu z navodili proizvajalca. Skozi tesnilni material požarne lopute ni dovoljeno peljati drugih inštalacij.

Po opravljeni požarni zatesnitvi je treba mesto požarnega tesnjenja označiti s trajno ploščico / označbo na mestu vgraditve in naročniku predložiti vsa dokazila o uporabljenih materialih za požarno tesnjenje (materiali, ki so uporabljeni – predložiti certifikate o ustreznosti, izjavo o lastnostih glede na Uredbo o gradbenih proizvodih).

Popis požarnih loput, okoli katerih treba urediti požarno tesnjenje:

Objekt	Št. požarnih zatesnitev – št. loput
Glavna zgradba - DTS, Zaloška 7	6
KO za dermatovenerologijo, Zaloška cesta 2	2
Očesna klinika, Grablovičeva ulica 46	9
Rezerva	3
Skupaj	20

7. POROČILO, ZAPISNIK

Serviser mora naročniku izdati poročilo z ugotovitvami o pregledu/servisu požarnih loput za vsak pregledan objekt posebej, najkasneje v roku 14. dni po opravljenem pregledu na e-mail: svzd.vpp@kclj.si in na e-mail: svzd.servis@kclj.si.

Serviser ponudnika mora biti prisoten in aktivno sodelovati, dokazovati stanje požarnih loput na objektu in razpolagati s seznamom opravljenih pregledov, vzdrževanj, ter dokazovati brezhibnost požarnih loput pri pregledu aktivne požarne zaščite med postopkom pregleda in preizkusa APZ, ki ga izvede pooblaščen tehnični preglednik (1 - 2 x na tri leta za vsak objekt).

Ponudnik mora voditi evidenco o opravljenih vzdrževalnih delih in servisih požarnih loput.

Izdani računi morajo biti ločeni po objektu. Vsi morajo imeti predloženo specifikacijo/e o opravljenih del po objektu.